

# AUDITORES

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

MACG ASESORES  
AUDITORES, S.L.

***Empresa auditada: PRODUCTOS IMPORTADOS DE ALIMENTACION, S.A. (PIDA)***

INFORME AUDITORIA

EJERCICIO 2019



**ACTUACIÓN:** AUDITORÍA INDEPENDIENTE VOLUNTARIA  
DE LAS CUENTAS ANUALES DEL  
EJERCICIO 2019 DE LA SOCIEDAD  
PRODUCTOS IMPORTADOS DE  
ALIMENTACIÓN, SOCIEDAD ANÓNIMA.

**EMITIDO POR:** MACG ASESORES AUDITORES, S.L.,  
ADSCRITA AL INSTITUTO DE AUDITORES-  
CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE  
ESPAÑA.

**DESIGNADO POR:** JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.



MACG ASESORES AUDITORES, S.L., adscrita al Instituto de Auditores-Censores Jurados de Cuentas de España, inscrita en el Registro oficial de Auditores de Cuentas con número S2343, ha procedido a la actuación profesional que resulta del presente instrumento, relativa a la sociedad "PRODUCTOS IMPORTADOS DE ALIMENTACIÓN, S.A.", con domicilio en Santa Cruz de Tenerife, calle San Francisco, número 5-6, relacionada con Auditoría del ejercicio 2019.

La expresada actuación tiene su origen en el nombramiento en Junta General Ordinaria y Universal de fecha 27 de Junio de 2019.



## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de **PRODUCTOS IMPORTADOS DE ALIMENTACION, S.A.**, por encargo de la Junta General de accionistas.

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de **PRODUCTOS IMPORTADOS DE ALIMENTACION, S.A.** (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades* de nuestro informe, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2019, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria abreviada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo

### Fundamento de la opinión

La sociedad tiene Inversiones Inmobiliarias por valor de 12.571.024,98 euros, los resultados que aportan estos activos a la sociedad son 382.097 euros de resultado ordinario y de 1.387.154,16 euros por la venta de activos, teniendo en cuenta la situación actual del mercado inmobiliario y los resultados que generan estos activos, es necesaria una tasación de los bienes inmobiliarios para determinar el posible deterioro de estos activos, dicha tasación no se ha realizado a la fecha de emisión de este informe.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

PARA LA INTERPRETACION DE ESTE INFORME DE AUDITORIA, DEBE TENERSE EN CONSIDERACIÓN LAS CUENTAS ANUALES AUDITADAS, SIN LAS QUE EL DOCUMENTO EN SÍ MISMO, CARECE DE VALIDEZ.



Hemos determinado que no existen riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

### **Responsabilidad del administrador en relación con las cuentas anuales abreviadas**

El administrador es responsable de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, el administrador es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el administrador tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el administrador.

*PARA LA INTERPRETACION DE ESTE INFORME DE AUDITORIA, DEBE TENERSE EN CONSIDERACION LAS CUENTAS ANUALES AUDITADAS, SIN LAS QUE EL DOCUMENTO EN SI MISMO, CARECE DE VALIDEZ.*



- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el administrador, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales abreviadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales abreviadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el administrador de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al administrador de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



MACG  
ASESORES-AUDITORES,  
S.L.

2020 Núm. 14/20/00659

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

Pedro Jesús Rodríguez Rodríguez

Nº ROAC: 18833

MACG ASESORES-AUDITORES, S.L.  
N.I.F.: B-38880472  
Nº ROAC: S 2343  
Av. Buenos Aires,  
28. C.P.: 38005  
Edif. El Cabo

Santa Cruz de Tenerife, a 27 de Julio de 2020.

Avenida Buenos Aires, nº 28, 38005 Santa Cruz de Tenerife

MACG ASESORES-AUDITORES, S.L.

Nº ROAC: S2343

PARA LA INTERPRETACION DE ESTE INFORME DE AUDITORIA, DEBE TENERSE EN CONSIDERACIÓN LAS CUENTAS ANUALES  
AUDITADAS, SIN LAS QUE EL DOCUMENTO EN SÍ MISMO, CARECE DE VALIDEZ.



# INDICE

*Pág.núm.*

## **1 CUENTAS ANUALES**

|                                                     |        |
|-----------------------------------------------------|--------|
| 1.1 Balance de situación - Activo                   | 1      |
| 1.2 Balance de situación – Patrimonio Neto y pasivo | 2      |
| 1.3 Cuenta de Pérdidas y Ganancias                  | 3      |
| 1.4 Memoria                                         | 1 a 24 |

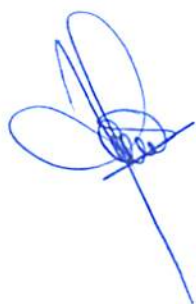


## Balance de Situación

Empresa: PRODUCTOS IMPORTADOS DE ALIMENTACION, SA

Período: de Enero a Diciembre

| Activo                                           | 2019                 | 2018                 |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                    | <b>28.456.254,94</b> | <b>33.247.780,52</b> |
| I. Inmovilizado intangible                       | 15.366,54            | 16.361,57            |
| II. Inmovilizado material                        | 1.516.281,58         | 1.369.653,60         |
| III. Inversiones inmobiliarias                   | 12.571.024,98        | 14.638.666,08        |
| IV. Inversiones en empresas del grupo            | 5.830.936,26         | 6.005.036,26         |
| V. Inversiones financieras a largo plazo         | 8.362.396,28         | 10.758.407,29        |
| VI. Activos por Impuesto diferido                | 160.249,30           | 459.655,72           |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                       | <b>7.496.305,15</b>  | <b>3.025.527,36</b>  |
| II. Existencias                                  | 1.358.848,66         | 1.749.214,24         |
| III. Deudores comerciales y otras cuentas a cob. | 965.971,65           | 830.118,22           |
| 1. Clientes ventas y prestación de servicios     | 873.627,23           | 724.963,68           |
| b) Cltes.ventas y prestación servicios CP        | 873.627,23           | 724.963,68           |
| 3. Otros deudores                                | 92.344,42            | 105.154,54           |
| IV. Inversiones en empresas grupo a corto plazo  | 14.814,56            | 14.020,89            |
| V. Inversiones financieras a corto plazo         | 570.634,19           | 276.188,42           |
| VI. Periodificaciones a corto plazo              | 27.585,48            | 30.798,86            |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equival.  | 4.558.450,61         | 125.186,73           |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                              | <b>35.952.560,09</b> | <b>36.273.307,88</b> |





## Balance de Situación

Empresa: PRODUCTOS IMPORTADOS DE ALIMENTACION, SA

Período: de Enero a Diciembre

| Pasivo                                          | 2019                 | 2018                 |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETO</b>                       | <b>34.701.949,37</b> | <b>33.293.791,79</b> |
| A-1) Fondos propios                             | 34.877.583,18        | 34.401.974,56        |
| I. Capital                                      | 65.018,75            | 65.018,75            |
| 1. Capital escriturado                          | 65.018,75            | 65.018,75            |
| II. Prima de emisión                            | 256.920,02           | 256.920,02           |
| III. Reservas                                   | 34.078.705,82        | 33.634.762,66        |
| 2. Otras Reservas                               | 34.078.705,82        | 33.634.762,66        |
| IV. Acciones y Participaciones en patrimonio    | -250.670,03          | -250.670,03          |
| VII. Resultado del ejercicio                    | 727.608,62           | 695.943,16           |
| A-2) Ajustes por cambio de valor                | -175.633,81          | -1.108.182,77        |
| <b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>                   | <b>305.706,88</b>    | <b>1.332.418,27</b>  |
| II. Deudas a largo plazo                        | 197.513,38           | 1.239.567,87         |
| 1. Deudas con entidades de crédito              | 0                    | 1.045.644,49         |
| 3. Otras deudas a largo plazo                   | 197.513,38           | 193.923,38           |
| IV. Pasivos por impuesto diferido               | 100.394,03           | 88.900,93            |
| V. Periodificaciones a largo plazo              | 7.799,47             | 3.949,47             |
| <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>                      | <b>944.903,84</b>    | <b>1.647.097,82</b>  |
| III. Deudas a corto plazo                       | 558.269,65           | 1.403.342,88         |
| 1. Deudas con entidades de credito              | 382.933,23           | 1.225.543,29         |
| 3. Otras deudas a corto plazo                   | 175.336,42           | 177.799,59           |
| IV. Deudas con empresas del grupo a corto plazo | 0                    | 0,89                 |
| V. Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar   | 386.634,19           | 243.754,05           |
| 1. Proveedores                                  | 251.060,42           | 119.375,52           |
| b) Proveedores a corto plazo                    | 251.060,42           | 119.375,52           |
| 2. Otros acreedores                             | 135.573,77           | 124.378,53           |
| <b>T O T A L PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>       | <b>35.952.560,09</b> | <b>36.273.307,88</b> |





## Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa: PRODUCTOS IMPORTADOS DE ALIMENTACION, SA

Período: de Enero a Diciembre

| Cuenta de Pérdidas y Ganancias                     | 2019                | 2018              |
|----------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 1. Importe neto de la cifra de negocios            | 3.193.922,42        | 2.635.850,44      |
| 2. Variación existencias de productos terminados   | 0                   | 52,50             |
| 4. Aprovisionamientos                              | -2.654.634,85       | -2.157.525,42     |
| 5. Otros ingresos de explotación                   | 1.149.926,44        | 1.208.585,41      |
| 6. Gastos de personal                              | -308.754,60         | -301.158,21       |
| 7. Otros gastos de explotación                     | -570.409,60         | -506.697,87       |
| 8. Amortización de inmovilizado                    | -500.430,34         | -516.947,99       |
| 11. Deterioro y resultado por enajenación de inmo. | 1.387.454,16        | 24.200,00         |
| 13. Otros resultados                               | 445,90              | 5.572,94          |
| <b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>                 | <b>1.697.519,53</b> | <b>391.931,80</b> |
| 14. Ingresos financieros                           | 471.644,62          | 673.348,41        |
| b) Otros ingresos financieros                      | 471.644,62          | 673.348,41        |
| 15. Gastos financieros                             | -30.413,99          | -34.005,07        |
| 16. Variación de valor razonable en instrumentos f | -1.300.525,12       | 34.229,95         |
| 17. Diferencias de Cambio                          | 235,98              | 335,25            |
| 18. Deterioro y resultado por enajenaciones de ins | 121,99              | -280.000,00       |
| <b>B) RESULTADO FINANCIERO</b>                     | <b>-858.936,52</b>  | <b>393.908,54</b> |
| <b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>             | <b>838.583,01</b>   | <b>785.840,34</b> |
| 20. Impuestos sobre beneficios                     | -110.974,39         | -89.897,18        |
| <b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                  | <b>727.608,62</b>   | <b>695.943,16</b> |





**PRODUCTOS IMPORTADOS DE ALIMENTACION, S.A.****Memoria Abreviada del Ejercicio Anual terminado el 31 de Diciembre de 2019****1. Actividad de la empresa**

La Sociedad "PRODUCTOS IMPORTADOS DE ALIMENTACIÓN, S.A.", (PIDA, S.A.), se constituyó en el Puerto de la Cruz el día 25 de agosto de 1983, ante el Notario D. Fernando Corbi Coloma, bajo el número de protocolo 475, inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife en el Tomo 1.089, Folio 78, Hoja TF-3061. Está provista de C.I.F. A-38037123, y tiene su domicilio social en calle San Francisco, 5- 6º, de Santa Cruz de Tenerife.

La Sociedad se registró por sus Estatutos y, para lo no regulado en los mismos por la Ley de Sociedades de Capital, Código de Comercio y demás disposiciones que le sean de aplicación en relación con las actividades de la Sociedad.

La Sociedad tiene por objeto:

La promoción, ordenación, urbanización y parcelación de terrenos propios o ajenos mediante la realización de las actuaciones urbanísticas oportunas, así como las obras, construcciones, instalaciones, servicios o cualquier otra actividad inmobiliaria.

La compra, venta, adquisición o enajenación por cualquier título de fincas rústicas o urbanas, así como Hoteles, Edificios, Chalets, Bungalows, Apartamentos, Locales y demás obras que ejecute la Compañía o adquiera, previos los actos jurídicos oportunos para ello, tales como segregaciones, agrupaciones, descripciones de resto, constitución de servidumbres y derechos reales de cualquier clase o naturaleza, declaraciones de obra nueva, comenzada o terminada, divisiones horizontales y cualesquiera otros que se estimen precisos.

La construcción en el más amplio sentido de la actividad, tanto en fincas propias de la Compañía como la adquisición de obras por otras personas o entidades, mediante administración, cesión de unidades de obra, subcontrato o cualquier otra figura jurídica.

El comercio importador y exportador, almacenamiento, distribución y venta, al mayor y al detalle, y la representación de toda clase de personas físicas o jurídicas comerciales que le otorguen su confianza para la introducción, comercialización y venta, en exclusiva o en colaboración con otros comercios, todo ello con referencia a toda clase de mercancías, productos y mercaderías propios para la venta en mercados supermercados, carnicerías, pescadería, ultramarinos, tiendas de alimentación y similares tales como alcoholes propios para la bebida, aguardientes, licores y vinos, carnes, pescados, conservas, verduras y, en general, todos los productos destinados a la alimentación.

Dirigir, realizar o administrar la inversión de capitales pertenecientes a personas o entidades ajenas a la compañía; administrar bienes muebles o inmuebles propios o de terceras personas; aceptar, desempeñar y ejecutar comisiones, representaciones y encargos de confianza y cuantos actos impliquen gestión a nombre e interés de terceros, siempre que no incidan en la competencia y campo de actuación de profesionales colegiados.

Producción de energía eléctrica mediante la explotación de placas fotovoltaicas.

La gestión de participaciones financieras en otras sociedades.

Durante el ejercicio la Sociedad ha centrado sus actividades en:

La importación y exportación de mercancías por cuenta propia o ajena, así como el asesoramiento en materia de comercio exterior. El comercio, almacenamiento, distribución, y venta al mayor y detalle y comercialización y venta, en exclusiva o en colaboración con otros comercios, de toda clase de mercancías y todos los productos destinados a la alimentación.

El desarrollo y la investigación en el área de las energías alternativas y/o renovables; así como la explotación, mantenimiento, administración, gestión y comercialización de todo tipo de energías alternativas y/o renovables, así como facilitar y mejorar las actividades de generación y desarrollo de las mismas.

Alquiler de inmuebles.

La Sociedad, dominante a su vez de las sociedades detalladas en la Nota 9.3) c, no está obligada a presentar cuentas anuales consolidadas e informe de gestión consolidado, ya que se acoge a la dispensa de obligación de consolidar en función del tamaño de los subgrupos de sociedades.

La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro. Para la formulación de los estados financieros en euros se han seguido los criterios establecidos en el Plan General Contable tal y como figura en el apartado 4. Normas de registro y valoración.

**2. Bases de presentación de las cuentas anuales****2.1. Imagen fiel.**

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2019 adjuntas han sido formuladas por el Administrador Único a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2019 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo. Las cuentas anuales han sido adaptadas al Real decreto 602/2016 del 02 de Diciembre.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife en el Tomo 1.089, Folio 78, Hoja TF-3061. Provista de C.I.F. A-38037123 y domicilio social en calle San Francisco, 5- 6º, de Santa Cruz de Tenerife.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

#### *2.2. Principios contables no obligatorios aplicados.*

En el caso de aplicar principios contables no obligatorios se desglosarán.

#### *2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.*

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

En las cuentas anuales adjuntas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ella. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

Vida útil de los activos materiales e intangibles.

La participación en empresas no cotizadas.

Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

#### *2.4. Comparación de la información.*

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales del ejercicio 2.019 se presentan comparadas con las del ejercicio 2.018.

#### *2.5. Agrupación de partidas.*

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo. En su caso: se informará del desglose de las partidas que han sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

#### *2.6. Elementos recogidos en varias partidas.*

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

#### *2.7. Cambios en criterios contables.*

No se han realizado en el ejercicio, ajustes a las cuentas anuales del ejercicio 2019 por cambios de criterios contables.

#### *2.8. Corrección de errores.*

Las cuentas anuales del ejercicio 2019 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

### **3. Normas de registro y valoración**

De conformidad con lo previsto en la segunda parte del Plan General de Contabilidad la Sociedad Productos Importados de Alimentación, S.A. adopta las siguientes normas de valoración para el registro de sus operaciones.

#### *3.1. Inmovilizado intangible.*

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

La Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida el epígrafe "Pérdidas netas por deterioro" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las repercusiones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales y se explican posteriormente. O en su caso: En el presente ejercicio no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de los activos intangibles.

No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

a) Concesiones

Los costes incurridos para obtener la concesión se amortizan linealmente en el periodo de concesión. Si se dieran las circunstancias de incumplimiento de condiciones que hicieran perder los derechos derivados de esta concesión, el valor contabilizado para la misma se sanearía en su totalidad al objeto de anular su valor neto contable.

b) Patentes, licencias, marcas y similares

Las patentes se pueden utilizar durante un periodo de 10 años, por lo que se amortizan linealmente en dicho periodo. Estando completamente amortizadas.

c) Aplicaciones informáticas

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. La vida útil de estos elementos se estima entre 3 y 4 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

d) Deterioro de valor de inmovilizado intangible

Al cierre del ejercicio o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor.

Si se estima que el importe recuperable de un activo es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Para ello se reconoce el importe de la pérdida por deterioro de valor como gasto y se distribuye entre los activos que forman la unidad, reduciendo en primer lugar el fondo de comercio, si existiera, y, a continuación, el resto de los activos de la unidad prorrateados en función de su importe en libros.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo en ejercicios anteriores. Inmediatamente se reconoce una reversión de una pérdida por deterioro de valor como ingreso.

En el ejercicio 2019 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado intangible.

El porcentaje de amortización del inmovilizado intangible de la Sociedad es el que se detalla a continuación:

| Descripción               | Años | % Anual |
|---------------------------|------|---------|
| Concesiones               | 30   | 3,33    |
| Aplicaciones informáticas | 3-4  | 25-33   |

La administración de la Sociedad ha decidido ajustar los coeficientes de amortización conforme a la ley 27/2014 del 27 de noviembre, del Impuesto de Sociedades.

### 3.2. Inmovilizado material.

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

No es aplicable la activación de grandes reparaciones y costes de retiro y rehabilitación.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

El Administrador de la Sociedad considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiéndose éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos efectuados por la Sociedad, se cargarán en las cuentas de gastos que correspondan. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo. Las cuentas del inmovilizado material en curso se cargan por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la Sociedad para sí misma.

Los costes relacionados con grandes reparaciones de los elementos del inmovilizado material se reconocen como sustitución en el momento en que se incurren y se amortizan durante el periodo que medie hasta la siguiente reparación, dando de baja cualquier importe asociado a la reparación que pudiera permanecer en el valor contable del citado inmovilizado.

En los arrendamientos operativos se contabiliza el activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

| Descripción                     | Años      | % Anual    |
|---------------------------------|-----------|------------|
| Construcciones                  | 50-33     | 2-3        |
| Maquinaria                      | 8         | 12         |
| Uillaje                         | 4         | 25         |
| Mobiliario                      | 10        | 10         |
| Equipos Procesos de Información | 5-4       | 20-25      |
| Elementos de Transporte         | 6-5       | 16-20      |
| Otro Inmovilizado               | 14-10-8-6 | 7-10-12-15 |

La administración de la Sociedad ha decidido ajustar los coeficientes de amortización conforme a la ley 27/2014 del 27 de noviembre, del Impuesto de Sociedades.

### 3.3. Inversiones Inmobiliarias.

La Sociedad clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Para la valoración de las inversiones inmobiliarias se utiliza los criterios del inmovilizado material para los terrenos y construcciones, siendo los siguientes:

Los solares sin edificar se valoran por su precio de adquisición más los gastos de acondicionamiento, como cierres, movimiento de tierras, obras de saneamiento y drenaje, los de derribo de construcciones cuando sea necesario para poder efectuar obras de nueva planta, los gastos de inspección y levantamiento de planos cuando se efectúan con carácter previo a su adquisición, así como, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones presentes derivadas de los costes de rehabilitación del solar.

Las construcciones se valoran por su precio de adquisición o coste de producción incluidas aquellas instalaciones y elementos que tienen carácter de permanencia, por las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyecto y dirección de obra.

La administración de la Sociedad ha decidido ajustar los coeficientes de amortización conforme a la ley 27/2014 del 27 de noviembre, del Impuesto de Sociedades.

### 3.4. Arrendamientos.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se presentan de acuerdo a la naturaleza de los mismos resultando de aplicación los principios contables que se desarrollan en los apartados de inmovilizado material e inmaterial. Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos, netos de los incentivos concedidos, se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de consumo de los beneficios derivados del uso del activo arrendado.

Para aquellos inmovilizados arrendados a la Sociedad.

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran de acuerdo con su naturaleza, por el menor entre el valor razonable del activo y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, contabilizándose un pasivo financiero por el mismo importe. Los pagos por el arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción del pasivo. A los activos se les aplican los mismos criterios de amortización, deterioro y baja que al resto de activos de su naturaleza.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

En aquellos inmovilizados que la sociedad arrienda a terceros:

Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan. Los costes directos imputables al contrato se incluyen como mayor valor del activo arrendado y se reconocen como gasto durante el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

### 3.5. Permutas.

En las permutas de carácter comercial, se valora el inmovilizado material recibido por el valor razonable del activo entregado más las contrapartidas monetarias que se han entregado a cambio salvo que se tenga una evidencia más clara del valor razonable del activo recibido y con el límite de este último.

Cuando la permuta no tenga carácter comercial o cuando no pueda obtenerse una estimación fiable del valor razonable de los elementos que intervienen en la operación, el inmovilizado material recibido se valora por el valor contable del bien entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, con el límite, cuando esté disponible, del valor razonable del inmovilizado recibido si éste fuera menor.

### 3.6. Instrumentos financieros.

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto, instrumentos financieros, los siguientes.

La presente norma resulta de aplicación a los siguientes:

#### a) Activos financieros:

**Préstamos y partidas a cobrar:** activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que, no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

**Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, asociadas y multigrupo:** se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluyen aquellas sociedades sobre las que, en virtud de acuerdos, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La corrección por deterioro se aplicará siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. Se entiende por valor recuperable, el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

#### Activos financieros mantenidos para negociar:

La Sociedad clasifica los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial sólo si:

Con ello se elimina o reduce significativamente la no correlación contable entre activos y pasivos financieros o

El rendimiento de un grupo de activos financieros, pasivos financieros o de ambos, se gestiona y evalúa según el criterio de valor razonable, de acuerdo con la estrategia documentada de inversión o de gestión del riesgo de la Sociedad.

La Sociedad no reclasifica ningún activo o pasivo financiero de o a esta categoría mientras esté reconocido en el balance de situación, salvo cuando proceda calificar el activo como inversión en empresas del grupo, asociadas o multigrupo.

**Inversiones mantenidas hasta su vencimiento:** Aquellos valores representativos de deuda, con fechas de vencimiento fijados, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.

Se contabilizan a su coste amortizado.

La Sociedad no reclasifica ningún activo o pasivo financiero de o a esta categoría mientras esté reconocido en el balance de situación, salvo cuando proceda calificar el activo como inversión en empresas del grupo, asociadas o multigrupo.

**Activos financieros disponibles para la venta:** Se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no hayan sido enmarcados en ninguna de las clasificaciones anteriores.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor de la contraprestación entregada más los costes que le sean directamente atribuibles.

Posteriormente se valoran a su valor razonable. Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja de l balance o se deteriore, en ese momento el importe reconocido en el patrimonio neto se imputará en la cuenta de pérdidas y ganancias.

**Correcciones de valor y cálculo del deterioro de los activos financieros:**

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados al valor razonable.

Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio general utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera.

**b) Pasivos financieros:**

Se clasifican, a efectos de su valoración, en las siguientes categorías:

**Débitos y partidas a pagar:** incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad y los débitos por operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados.

**Pasivos financieros mantenidos para negociar:** incluyen los instrumentos derivados que no hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

Se reconocen inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción. Los costes de la transacción se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias. Posteriormente se valoran a su valor razonable. Los cambios que se producen en el valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias.

**Derivados de cobertura:**

Incluyen los derivados financieros clasificados como instrumentos de cobertura.

La Sociedad está expuesta a las fluctuaciones que se produzcan en los tipos de cambio y en tipos de interés. Para cubrir se sigue la práctica de formalizar, sobre la base de sus previsiones y presupuestos, contratos de cobertura de riesgo en la variación del tipo de cambio cuando las perspectivas de evolución del mercado así lo aconsejan.

**Instrumentos de patrimonio propio:**

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el Patrimonio de la Sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de gastos de emisión.

Las acciones propias que adquiere la Sociedad se valoran a coste de adquisición y se muestran reduciendo los fondos propios.

Los resultados de las operaciones y negocios con las acciones propias se reconocen directamente en el patrimonio neto.

**3.7. Coberturas contables.**

En las coberturas del valor razonable, los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura de los flujos de efectivo se reconoce transitoriamente en el patrimonio neto, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

**3.8. Existencias.**

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción.

Las existencias de productos en curso y productos terminados se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles añadiéndole los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponda a los costes indirectamente imputables.

El método coste medio ponderado es el adoptado por la empresa para la asignación de valor a las existencias por considerarlo el más adecuado para su gestión.

Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

En cuanto a las existencias que necesitan un periodo superior al año para ser vendidas, se incorporan los gastos financieros en los términos previstos en la norma sobre inmovilizado material.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce a su posible valor de realización.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### 3.9. Transacciones en moneda extranjera.

Las operaciones realizadas en moneda extranjera se registran en euros a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción.

Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra en vigor a la fecha de cobro o de pago se registran como resultados financieros en la cuenta de resultados.

La sociedad no ha cambiado en el ejercicio la moneda funcional que es el euro.

Asimismo, al 31 de diciembre de cada año, se realiza al tipo de cambio de cierre la conversión de los saldos a cobrar o pagar con origen en moneda extranjera. Las diferencias de valoración producidas se registran como resultados financieros en la cuenta de resultados.

### 3.10. Impuestos sobre beneficios.

El gasto por impuesto sobre beneficios se calcula mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de los activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

### 3.11. Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos.

No obstante, la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

Las ventas de bienes se reconocen cuando se han transferido al comprador todos los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

### 3.12. Provisiones y contingencias.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Los pasivos contingentes, así como las provisiones cuyo importe no puede estimarse de forma fiable o que no sea muy probable que para su cancelación la Sociedad debe desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, no se reconocen contablemente si no que se desglosan en la memoria.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la Sociedad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.

### *3.13. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.*

Los costes incurridos, en su caso, en sistemas, equipos e instalaciones cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental en el desarrollo de la actividad, y/o la protección y mejora del medio ambiente se registran como inversiones en inmovilizado.

El resto de los gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los anteriores, se consideran gastos del ejercicio.

### *3.14. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.*

Los gastos de personal se reconocen en base a su devengo.

Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

Para el caso de las retribuciones por prestación definida las contribuciones a realizar dan lugar a un pasivo por retribuciones a largo plazo al personal cuando, al cierre del ejercicio, figuren contribuciones devengadas no satisfechas.

### *3.15. Pagos basados en acciones.*

No se han pactado pagos al personal basados en acciones.

### *3.16. Subvenciones, donaciones y legados.*

Las subvenciones a la explotación se abonan a resultados en el momento en que, tras su concesión, la Sociedad estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y no existen dudas razonables sobre su cobro. Se imputan a los resultados de forma que se asegure en cada período una adecuada correlación contable entre los ingresos derivados de a subvención y los gastos subvencionados.

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, por el importe concedido una vez deducido el efecto impositivo. Se procede al registro inicial, una vez recibida la comunicación de su concesión, en el momento en que se estima que no existen dudas razonables sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en las resoluciones individuales de concesión. Se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones no reintegrables.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputan como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

### *3.17. Combinaciones de negocios.*

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se registran con carácter general, por su valor razonable siempre y cuando dicho valor razonable pueda ser medido con suficiente fiabilidad.

### *3.18. Negocios conjuntos.*

Cuando la sociedad participa en un negocio conjunto, reconoce en su balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujos de efectivo, la parte proporcional que le corresponde, en función del porcentaje de participación, de los activos, pasivos, gastos e ingresos incurridos por el negocio conjunto, eliminándose las transacciones realizadas con los negocios conjuntos.

### *3.19. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.*

Con carácter general, las operaciones entre partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

### *3.20. Activos no corrientes mantenidos para la venta.*

Se registran en este apartado aquellos activos en los que su valor contable se recuperará fundamentalmente a través de su venta, y siempre y cuando cumplan los siguientes requisitos:

El activo debe estar disponible en sus condiciones actuales para su venta inmediata.

Su venta debe ser altamente probable, ya sea porque se tenga un plan para vender el activo y se haya iniciado un programa para encontrar comprador, que la venta del activo debe negociarse a un precio adecuado en relación con su valor razonable actual y que se espera completar la venta dentro del año siguiente.

Es improbable que haya cambios significativos en el mismo o que vaya a ser retirado.

Se valoran en el momento de su clasificación en esta categoría, por el menor entre su valor contable y su valor razonable menos los costes de venta.

### 3.21. Operaciones interrumpidas.

La sociedad reconoce como tal los componentes que han sido enajenados o clasificados como mantenidos para la venta y cumplen alguna de las siguientes características:

Representan una línea de negocio o un área geográfica de la explotación.

Formen parte de un plan individual y coordinado de enajenación.

Es una empresa dependiente adquirida exclusivamente con la finalidad de venderla.

Los ingresos y gastos relacionados con las citadas operaciones se valorarán y reconocerán según la naturaleza de cada uno de los citados gastos e ingresos, clasificándose de forma separa en el estado de pérdidas y ganancias.

## 4. Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

| A) ESTADOS DE MOVIMIENTOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL                                                                |                         |                       |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|
| a) Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio actual.   | Inmovilizado intangible | Inmovilizado Material | Inversiones Inmobiliarias |
| A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2018                                                                             | 108.282,81              | 3.693.634,00          | 19.556.147,49             |
| (+) Entradas                                                                                                       | 561,03                  | 144.772,81            | 46.385,00                 |
| (-) Salidas                                                                                                        | -7.250,57               | -157.464,32           | -21.698,90                |
| B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2018                                                                               | 101.593,27              | 3.680.942,49          | 19.580.833,59             |
| C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2018                                                            | 91.602,91               | 2.207.769,19          | 4.585.407,85              |
| (+) Dotación a la amortización del ejercicio 2018                                                                  | 879,36                  | 137.610,07            | 378.458,56                |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos                                                                         |                         |                       |                           |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos                                                      | -7.250,57               | -34.090,37            | -21.698,90                |
| D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2018                                                              | 85.231,70               | 2.311.288,89          | 4.942.167,51              |
| E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2018                                               |                         |                       |                           |
| (+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el período                                               |                         |                       |                           |
| (-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro                                                            |                         |                       |                           |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos                                                      |                         |                       |                           |
| F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2018                                                 |                         |                       |                           |
| a) Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio anterior. | Inmovilizado intangible | Inmovilizado Material | Inversiones Inmobiliarias |
| A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2019                                                                             | 101.593,27              | 3.680.942,49          | 19.580.833,59             |
| (+) Entradas                                                                                                       |                         | 225.558,40            | 1.222.611,84              |
| (-) Salidas                                                                                                        |                         | -85.585,76            | -3.378.020,64             |
| B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2019                                                                               | 101.593,27              | 3.820.915,13          | 17.425.424,79             |
| C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2019                                                            | 85.231,70               | 2.311.288,89          | 4.942.167,51              |
| (+) Dotación a la amortización del ejercicio 2019                                                                  | 995,03                  | 54.127,64             | 358.979,67                |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos                                                                         |                         |                       |                           |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos                                                      |                         | -60.782,98            | -446.747,37               |
| D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2019                                                              | 86.226,73               | 2.304.633,55          | 4.854.399,81              |
| E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2019                                               |                         |                       |                           |
| (+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el período                                               |                         |                       |                           |
| (-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro                                                            |                         |                       |                           |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos                                                      |                         |                       |                           |
| F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2019                                                 |                         |                       |                           |
| VALOR NETO CONTABLE 2018                                                                                           | 16.361,57               | 1.369.653,60          | 14.638.666,08             |
| VALOR NETO CONTABLE 2019                                                                                           | 15.366,54               | 1.516.281,58          | 12.571.024,98             |

Del detalle anterior, el valor de construcción y del terreno de los inmuebles, asciende a 98.674,79 euros y 620.885,19 euros, respectivamente.

Del detalle anterior, el valor de construcción y del terreno de las inversiones inmobiliarias, asciende a 7.589.374,12 euros y 4.981.650,86 euros, respectivamente.

No existe ningún elemento incluido en el inmovilizado que no esté afecto directamente a la explotación.

Al 31 de diciembre de 2019, el epígrafe inmovilizado del balance de situación adjunto no incluía bienes en régimen de arrendamiento financiero.

La Sociedad tiene adecuadamente cubiertos los riesgos de incendio y robo.

No existen otras circunstancias que puedan afectar el valor o clasificación de los elementos del inmovilizado material.

No existen indicios que puedan indicar la existencia de deterioro del inmovilizado.

No se han realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado.

No existen compromisos en firme de venta de inmovilizado.

El importe de las inversiones Inmobiliarias afectas a garantías hipotecarias es de 2.070.592,98 euros, y el importe de los préstamos hipotecarios pendientes es de 132.280,76 euros.

Los tipos de inversiones inmobiliarias son principalmente apartamentos, locales de negocio y naves industriales, destinados para su explotación mediante el arrendamiento de los mismos.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente.

#### 4.1 Arrendamientos financieros

La sociedad no mantiene arrendamientos financieros.

## 5. Activos Financieros

### 5.1 Activos financieros no corrientes

La información de los movimientos de activos financieros no corriente del balance:

| 2018   |                                  | SALDO INICIAL | ENTRADAS     | SALIDAS      | TRASPASOS | SALDO FINAL   |
|--------|----------------------------------|---------------|--------------|--------------|-----------|---------------|
| CLASES | Instrumentos de patrimonio       | 10.478.631,77 | 2.233.719,87 | 3.948.592,27 |           | 8.763.759,37  |
|        | Valores representativos de deuda |               |              |              |           |               |
|        | Créditos Derivados Otros         | 4.234.036,66  | 4.555.833,98 | 3.582.422,56 |           | 5.207.448,08  |
|        | <b>TOTAL</b>                     | 14.712.668,43 | 6.789.553,85 | 7.531.014,83 |           | 13.971.207,45 |

| 2019   |                                  | SALDO INICIAL | ENTRADAS     | SALIDAS      | TRASPASOS | SALDO FINAL   |
|--------|----------------------------------|---------------|--------------|--------------|-----------|---------------|
| CLASES | Instrumentos de patrimonio       | 8.763.759,37  | 678.289,72   | 3.017.556,30 |           | 6.424.492,79  |
|        | Valores representativos de deuda |               |              |              |           |               |
|        | Créditos Derivados Otros         | 5.207.448,08  | 1.963.551,10 | 2.197.395,53 |           | 4.973.603,65  |
|        | <b>TOTAL</b>                     | 13.971.207,45 | 2.641.840,82 | 5.214.951,83 |           | 11.398.096,44 |

**Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito**

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

|                                                                      | Clases de activos financieros    |                                 |             |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------|
|                                                                      | Valores representativos de deuda | Créditos, derivados y otros (1) | TOTAL       |
|                                                                      | Largo plazo                      | Largo plazo                     | Largo plazo |
| Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2018                   | 6.731,34                         | 394.977,45                      | 401.708,79  |
| (+) Corrección valorativa por deterioro                              |                                  | 280.000,00                      | 280.000,00  |
| (-) Reversión del deterioro                                          |                                  |                                 |             |
| (-) Salidas y reducciones                                            |                                  |                                 |             |
| (+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc.) |                                  |                                 |             |
| Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2018                    | 6.731,34                         | 674.977,45                      | 681.708,79  |
| Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2019                   | 6.731,34                         | 674.977,45                      | 681.708,79  |
| (+) Corrección valorativa por deterioro                              |                                  | 80.000,00                       | 80.000,00   |
| (-) Reversión del deterioro                                          |                                  |                                 |             |
| (-) Salidas y reducciones                                            |                                  |                                 |             |
| (+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc.) |                                  |                                 |             |
| Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2019                    | 6.731,34                         | 754.977,45                      | 761.708,79  |

**5.2 Información de los Activos Financieros que se hayan valorado a valor razonable por categorías:**

|            | CLASES                                                                   |                     |                                  |          |                          |                     |                      |                      |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
|            | Instrumentos de patrimonio                                               |                     | Valores representativos de deuda |          | Créditos Derivados Otros |                     | TOTAL                |                      |
|            | Ej. 2019                                                                 | Ej. 2018            | Ej. 2019                         | Ej. 2018 | Ej. 2019                 | Ej. 2018            | Ej. 2019             | Ej. 2018             |
| CATEGORÍAS | Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual: |                     |                                  |          |                          |                     |                      |                      |
|            | — Mantenidos para negociar                                               |                     |                                  |          |                          |                     |                      |                      |
|            | — Otros                                                                  |                     |                                  |          |                          |                     |                      |                      |
|            | Inversiones mantenidas hasta el vencimiento                              |                     |                                  |          | 3.992,84                 | 3.384,63            | 3.992,84             | 3.384,63             |
|            | Préstamos y partidas a cobrar                                            |                     |                                  |          | 4.969.610,81             | 5.204.063,45        | 4.969.610,81         | 5.204.063,45         |
|            | Activos disponibles para la venta, del cual:                             |                     |                                  |          |                          |                     |                      |                      |
|            | — Valorados a valor razonable                                            | 5.908.517,04        | 8.156.463,62                     |          |                          |                     | 5.908.517,04         | 8.156.463,62         |
|            | — Valorados a coste                                                      | 515.975,75          | 505.975,75                       |          |                          |                     | 515.975,75           | 505.975,75           |
|            | Derivados de cobertura                                                   |                     | 101.320,00                       |          |                          |                     |                      | 101.320,00           |
|            | <b>TOTAL</b>                                                             | <b>6.424.492,79</b> | <b>8.763.759,37</b>              |          | <b>4.973.603,65</b>      | <b>5.207.448,08</b> | <b>11.398.096,44</b> | <b>13.971.207,45</b> |

Variaciones de activos financieros registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias, así como las consignadas directamente en el patrimonio neto.

|            |                                                                               | Pérdidas o ganancias netas |                      | Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo Patrimonio Neto |                  |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|            |                                                                               | Ejercicio 2019             | Ejercicio 2018       | Ejercicio 2019                                                                   | Ejercicio 2018   |
| CATEGORÍAS | Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, de los cuales: |                            |                      |                                                                                  |                  |
|            | _ Mantenidos para negociar                                                    |                            |                      |                                                                                  |                  |
|            | _ Otros                                                                       |                            |                      |                                                                                  |                  |
|            | Inversiones mantenidas hasta el vencimiento                                   |                            |                      | 0,23                                                                             | 10.800,02        |
|            | Préstamos y partidas a cobrar                                                 |                            |                      | 39.023,25                                                                        | 16.577,20        |
|            | Activos disponibles para la venta, de los cuales:                             |                            |                      |                                                                                  |                  |
|            | _ Valorados a valor razonable                                                 | -1.224.078,85              | -2.265.175,46        |                                                                                  |                  |
|            | _ Valorados a coste                                                           |                            |                      |                                                                                  |                  |
|            | Derivados de cobertura                                                        | -65.393,57                 | -5.811,37            |                                                                                  |                  |
|            | <b>TOTAL</b>                                                                  | <b>-1.289.472,42</b>       | <b>-2.270.986,83</b> | <b>39.023,48</b>                                                                 | <b>27.377,22</b> |

La Sociedad a 31 de Diciembre del 2.019, tiene contratados derivados de cobertura con una valoración negativa de 111.000,00 euros.

Información sobre los movimientos del Patrimonio Neto del ejercicio como consecuencia de los cambios de Valor Razonable de los instrumentos Financieros.

| 2018 |                            | SALDO INICIAL | ENTRADAS     | SALIDAS      | TRASPASOS | SALDO FINAL  |
|------|----------------------------|---------------|--------------|--------------|-----------|--------------|
|      | Instrumentos de patrimonio | -652.115,40   | 710.878,01   | 2.471.176,18 |           | 1.108.182,77 |
| 2019 |                            | SALDO INICIAL | ENTRADAS     | SALIDAS      | TRASPASOS | SALDO FINAL  |
|      | Instrumentos de patrimonio | 1.108.182,77  | 1.575.866,46 | 643.317,50   |           | 175.633,81   |

### 5.3 Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

El balance de la Sociedad al cierre del ejercicio no registra correcciones valorativas por deterioro en las distintas participaciones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

## 6. Pasivos Financieros

### Clasificación por vencimientos

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro (en miles de euros):

|                                                       | Vencimiento en años |                 |   |   |                   |                  | TOTAL               |
|-------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|---|---|-------------------|------------------|---------------------|
|                                                       | 1                   | 2               | 3 | 4 | 5                 | Más de 5         |                     |
| <b>Deudas</b>                                         |                     |                 |   |   |                   |                  |                     |
| Obligaciones y otros valores negociables              |                     |                 |   |   |                   |                  |                     |
| Deudas con entidades de crédito                       | 382.933,23          |                 |   |   |                   |                  | 382.933,23          |
| Acreedores por arrendamiento financiero               |                     |                 |   |   |                   |                  |                     |
| Derivados                                             | 111.000,00          |                 |   |   |                   |                  | 111.000,00          |
| Otros pasivos financieros                             | 44.151,66           | 7.799,47        |   |   | 144.373,10        | 53.140,28        | 249.464,51          |
| <b>Deudas con emp. grupo y asociadas</b>              |                     |                 |   |   |                   |                  |                     |
| <b>Acreedores comerciales no corrientes</b>           |                     |                 |   |   |                   |                  |                     |
| <b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b> |                     |                 |   |   |                   |                  |                     |
| Proveedores                                           | 271.245,18          |                 |   |   |                   |                  | 271.245,18          |
| Proveedores, empresas del grupo y asociadas           |                     |                 |   |   |                   |                  |                     |
| Acreedores varios                                     | 88.322,34           |                 |   |   |                   |                  | 88.322,34           |
| Personal                                              |                     |                 |   |   |                   |                  |                     |
| Anticipos de clientes                                 |                     |                 |   |   |                   |                  |                     |
| <b>Deuda con características especiales</b>           |                     |                 |   |   |                   |                  |                     |
| <b>TOTAL</b>                                          | <b>897.652,41</b>   | <b>7.799,47</b> |   |   | <b>144.373,10</b> | <b>53.140,28</b> | <b>1.102.965,26</b> |

Existen préstamos hipotecarios por importe pendiente de 132.280,76 euros con garantía real en inversiones inmobiliarias.

Durante el ejercicio no se ha producido ningún incumplimiento de impago del principal o de los intereses de los préstamos.

#### 7 Fondos propios

El capital social asciende a 65.018,75 euros nominales y tiene la composición siguiente:

| Acciones  |               |           |
|-----------|---------------|-----------|
| Número    | Valor Nominal | Total     |
| 10.403,00 | 6,25          | 65.018,75 |

#### Reserva Legal

El 10% de los Beneficios debe destinarse a la constitución de la Reserva Legal, hasta que dicha reserva alcance el 20% del Capital Social. El único destino posible de la Reserva Legal es la compensación de pérdidas o la ampliación de Capital por la parte que exceda del 10% del Capital ya aumentado.

#### Prima de emisión

La prima de emisión es de libre distribución.

#### Reservas

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

#### Acciones propias

Como resultado de la disolución de la sociedad Puntalbur, S.A., la Sociedad adquirió 200 acciones propias por 1.253,35 euros cada una, valoradas un importe total de 250.670,03 euros.

#### Reservas Especiales

Se incluyen en este capítulo las siguientes:

##### Reserva para acciones propias:

Debido al cambio producido en la Ley de Sociedades de Capital, esta reserva deja de ser obligatoria y se considera de libre disposición.

##### Reservas para Inversiones en Canarias:

Proceden de las dotaciones a la Reserva para Inversiones en Canaria, en virtud de lo dispuesto en el art. 27.4, letra a), b) y c) de la Ley 19/1994. Cualquier incumplimiento de las normas obligaría al pago de los impuestos correspondientes.

Las dotaciones a la Reserva para Inversiones en Canarias efectuadas con cargo a los beneficios de cada ejercicio, han de materializarse antes de que transcurran tres años, contados desde la fecha del devengo del impuesto correspondiente al ejercicio en que se ha dotado la misma.

| EJERCICIO       | DOTACIÓN     |
|-----------------|--------------|
| Anterior a 2003 | 8.346.560,83 |
| 2003            | 1.108.500,00 |
| 2004            | 1.330.000,00 |
| 2005            | 1.545.000,00 |
| 2006            | 2.600.000,00 |
| 2007            | 869.014,64   |
| 2008            | 990.325,91   |
| 2010            | 325.708,01   |
| 2011            | 81.072,51    |
| 2012            | 74.000,00    |

#### Materialización de inversiones:

| Ejercicio       | Inversiones anteriores | Inversiones 2019 | Pendiente |
|-----------------|------------------------|------------------|-----------|
| Anteriores 2002 | 8.346.560,83           | 0,00             | 0,00      |
| 2003            | 1.108.500,00           | 0,00             | 0,00      |
| 2004            | 1.330.000,00           | 0,00             | 0,00      |
| 2005            | 1.545.000,00           | 0,00             | 0,00      |
| 2006            | 2.600.000,00           | 0,00             | 0,00      |
| 2007            | 869.014,64             | 0,00             | 0,00      |
| 2008            | 990.325,91             | 0,00             | 0,00      |
| 2010            | 325.708,01             | 0,00             | 0,00      |
| 2011            | 81.072,51              | 0,00             | 0,00      |
| 2012            | 74.000,00              | 0,00             | 0,00      |
| Total           | 17.270.181,90          | 0,00             | 0,00      |

Las inversiones corresponden:

Del ejercicio 2004

|               |              |
|---------------|--------------|
| Inmuebles     | 1.258.525,23 |
| Deuda Canaria | 71.474,77    |
| Total         | 1.330.000,00 |

Del ejercicio 2005

|           |              |
|-----------|--------------|
| Inmuebles | 1.545.000,00 |
|-----------|--------------|

Del ejercicio 2006

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Inmuebles                    | 2.578.678,56 |
| Otros bienes de Inmovilizado | 21.321,44    |
| Total                        | 2.600.000,00 |

Del ejercicio 2007

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Placas Fotovoltaicas         | 142.252,31 |
| Acciones Solten II           | 669.503,45 |
| Otros Bienes de Inmovilizado | 57.258,88  |
| Total                        | 869.014,64 |

Del ejercicio 2008

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Placas Fotovoltaicas         | 759.203,48 |
| Otros Bienes de Inmovilizado | 86.328,00  |
| Inmuebles                    | 144.794,43 |
| Total                        | 990.325,91 |

En el ejercicio 2.009 no se dotó Reserva para Inversión en Canarias.

Con fecha 15 de julio de 2009 se han realizado inversiones en Inmuebles situados en el Puerto de la Cruz por importe de 3.000.000 euros correspondiente a la Reserva para Inversiones en Canarias Anticipada de los ejercicios futuros.

La dotación del ejercicio 2.010 es de 325.708,01 euros, se ha materializado por completo en inversiones Inmobiliarias adquiridas en el 2.009 como reserva en Inversiones en Canarias Anticipadas.

La dotación del ejercicio 2.011 es de 81.072,51 euros, se ha materializado por completo en inversiones Inmobiliarias adquiridas en el 2.009 para la Reserva en Inversiones en Canarias Anticipadas.

La dotación del ejercicio 2.012 es de 74.000,00 euros, se ha materializado por completo en inversiones Inmobiliarias adquiridas en el 2.009 para la Reserva en Inversiones en Canarias Anticipadas.

En los ejercicios 2.013, 2.014, 2.015, 2.016, 2.017, 2.018 Y 2.019 no se ha dotado Reserva para Inversión en Canarias.

Las dotaciones a esta reserva correspondientes a todos los ejercicios dotados, han cumplido los requisitos previstos en la Ley 19/1994 y se consideran de libre disposición con las limitaciones establecidas en el art.27.16 de dicha norma.

#### Reservas para Redenominación a Euros:

Reserva dotada por la diferencia surgida como consecuencia de la conversión a euros de la cifra de capital social de acuerdo con el contenido de la Ley 46/1998, de 17 de diciembre, sobre la Introducción al Euro. La Reserva para Redenominación a Euros sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas.

Otras reservas:

Reserva dotada por diferencia entre el valor de adquisición para Puntalbur, S.A. del patrimonio recibido en la disolución y el coste de adquisición de las acciones de Puntalbur, S.A.

**8. Situación fiscal****8.1 Impuestos sobre beneficios**

Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2018:

|                                                                            | 1.<br>Impuesto<br>corriente | 2. Variación de impuesto diferido            |                                                   |                |                                              | 3. TOTAL<br>(1+2) |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-------------------|
|                                                                            |                             | a) Variación del impuesto diferido de activo |                                                   |                | b) Variación del impuesto diferido de pasivo |                   |
|                                                                            |                             | Diferencias temporarias                      | Crédito impositivo por bases imponibles negativas | Otros créditos | Diferencias temporarias                      |                   |
| <b>Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:</b>                      |                             |                                              |                                                   |                |                                              |                   |
| A operaciones continuadas                                                  | 84.765,04                   |                                              |                                                   | 5.132,09       |                                              | 89.897,13         |
| A operaciones interrumpidas                                                |                             |                                              |                                                   |                |                                              |                   |
| <b>Imputación a patrimonio neto, de la cual:</b>                           |                             |                                              |                                                   |                |                                              |                   |
| _ Por valoración de instrumentos financieros                               |                             |                                              |                                                   |                |                                              |                   |
| _ Por coberturas de flujos de efectivo                                     |                             | 353.006,56                                   |                                                   |                | 233.759,47                                   | 586.766,03        |
| _ Por subvenciones, donaciones y legados recibidos                         |                             |                                              |                                                   |                |                                              |                   |
| _ Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes                     |                             |                                              |                                                   |                |                                              |                   |
| _ Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta |                             |                                              |                                                   |                |                                              |                   |
| _ Por diferencias de conversión                                            |                             |                                              |                                                   |                |                                              |                   |
| _ Por reservas                                                             |                             |                                              |                                                   |                |                                              |                   |

Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2019:

|                                                                            | 1.<br>Impuesto<br>corriente | 2. Variación de impuesto diferido            |                                                   |                |                                              | 3. TOTAL<br>(1+2) |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-------------------|
|                                                                            |                             | a) Variación del impuesto diferido de activo |                                                   |                | b) Variación del impuesto diferido de pasivo |                   |
|                                                                            |                             | Diferencias temporarias                      | Crédito impositivo por bases imponibles negativas | Otros créditos | Diferencias temporarias                      |                   |
| <b>Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:</b>                      |                             |                                              |                                                   |                |                                              |                   |
| A operaciones continuadas                                                  | 110.865,69                  |                                              |                                                   | 108,70         |                                              | 110.974,39        |
| A operaciones interrumpidas                                                |                             |                                              |                                                   |                |                                              |                   |
| <b>Imputación a patrimonio neto, de la cual:</b>                           |                             |                                              |                                                   |                |                                              |                   |
| _ Por valoración de instrumentos financieros                               |                             | -299.406,42                                  |                                                   |                | -11.493,10                                   | -310.899,52       |
| _ Por coberturas de flujos de efectivo                                     |                             |                                              |                                                   |                |                                              |                   |
| _ Por subvenciones, donaciones y legados recibidos                         |                             |                                              |                                                   |                |                                              |                   |
| _ Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes                     |                             |                                              |                                                   |                |                                              |                   |
| _ Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta |                             |                                              |                                                   |                |                                              |                   |
| _ Por diferencias de conversión                                            |                             |                                              |                                                   |                |                                              |                   |
| _ Por reservas                                                             |                             |                                              |                                                   |                |                                              |                   |

Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

## 8.2 Otros tributos

No existen circunstancias de carácter significativo en relación con otros tributos; estando pendiente de comprobación los últimos cuatro ejercicios.

## 9. Operaciones con partes vinculadas

La información sobre operaciones con partes vinculadas de la Sociedad se recoge en el siguiente cuadro:

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| <b>EMPRESAS ASOCIADAS</b> | IMPORTADORA CARNICA CANARIAS, S.A. |
|                           | LANZATEIDE COMERCIAL, S.A.         |
|                           | FRIGORIFICO POLIGONO, S.L.         |
|                           | INVER. Y PROM. VALLE COLINO, S.L.  |
| <b>PARTES VINCULADAS</b>  | INVERSIONES MARYLANZA, S.L.        |
|                           | DISTRIBUCIONES FRIONORTE, S.L.     |

| Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2018        | Entidad dominante | Otras empresas del grupo | Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes | Empresas asociadas | Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa | Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante | Otras partes vinculadas |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Ventas de activos corrientes, de las cuales:                  |                   |                          |                                                                    | 380.697,61         |                                                                           |                                                                        | 387.801,23              |
| Beneficios (+) / Pérdidas (-)                                 |                   |                          |                                                                    | 56.606,97          |                                                                           |                                                                        | 57.663,22               |
| Ventas de activos no corrientes, de las cuales:               |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |
| Beneficios (+) / Pérdidas (-)                                 |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |
| Compras de activos corrientes                                 |                   |                          |                                                                    | 68.801,67          |                                                                           |                                                                        |                         |
| Compras de activos no corrientes                              |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |
| Prestación de servicios, de la cual:                          |                   |                          |                                                                    | 9.297,67           |                                                                           | 24.000,00                                                              | 60.469,00               |
| Beneficios (+) / Pérdidas (-)                                 |                   |                          |                                                                    | 1.382,50           |                                                                           | 3.568,63                                                               | 8.991,30                |
| Recepción de servicios                                        |                   |                          |                                                                    | 105.990,38         |                                                                           |                                                                        | 498,13                  |
| Contratos de arrendamiento financiero, de los cuales:         |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |
| Beneficios (+) / Pérdidas (-)                                 |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |
| Transferencias de investigación y desarrollo, de los cuales:  |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |
| Beneficios (+) / Pérdidas (-)                                 |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |
| Ingresos por intereses cobrados                               |                   |                          |                                                                    | 7.387,01           |                                                                           |                                                                        |                         |
| Ingresos por intereses devengados pero no cobrados            |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           | 8.248,16                                                               |                         |
| Gastos por intereses pagados                                  |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |
| Gastos por intereses devengados pero no pagados               |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        | 64,39                   |
| Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |
| Dividendos y otros beneficios distribuidos                    |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           | 70.000,00                                                              | 35.000,00               |
| Garantías y avales recibidos                                  |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |
| Garantías y avales prestados                                  |                   |                          |                                                                    | 4.270.485,17       |                                                                           |                                                                        | 176.486,81              |
| Remuneraciones e indemnizaciones                              |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           | 152.500,00                                                             |                         |
| Aportaciones a planes de pensiones y seguros de vida          |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |
| Prestaciones a compensar con instrumentos financieros propios |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |

| Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2019        | Entidad dominante | Otras empresas del grupo | Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes | Empresas asociadas | Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa | Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante | Otras partes vinculadas |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Ventas de activos corrientes, de las cuales:                  |                   |                          |                                                                    | 311.008,46         |                                                                           |                                                                        | 728.612,54              |
| Beneficios (+) / Pérdidas (-)                                 |                   |                          |                                                                    | 165.296,10         |                                                                           |                                                                        | 387.246,10              |
| Ventas de activos no corrientes, de las cuales:               |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |
| Beneficios (+) / Pérdidas (-)                                 |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |
| Compras de activos corrientes                                 |                   |                          |                                                                    | 196.661,15         |                                                                           |                                                                        | 9.948,00                |
| Compras de activos no corrientes                              |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |
| Prestación de servicios, de la cual:                          |                   |                          |                                                                    | 10.179,65          |                                                                           | 24.000,00                                                              | 36.869,22               |
| Beneficios (+) / Pérdidas (-)                                 |                   |                          |                                                                    | 5.410,32           |                                                                           | 12.755,62                                                              | 19.595,41               |
| Recepción de servicios                                        |                   |                          |                                                                    | 74.893,47          |                                                                           |                                                                        |                         |
| Contratos de arrendamiento financiero, de los cuales:         |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |
| Beneficios (+) / Pérdidas (-)                                 |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |
| Transferencias de investigación y desarrollo, de los cuales:  |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |
| Beneficios (+) / Pérdidas (-)                                 |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |
| Ingresos por intereses cobrados                               |                   |                          |                                                                    | 20.622,42          |                                                                           |                                                                        | 6.646,04                |
| Ingresos por intereses devengados, pero no cobrados           |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           | 13.404,14                                                              |                         |
| Gastos por intereses pagados                                  |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |
| Gastos por intereses devengados, pero no pagados              |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |
| Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |
| Dividendos y otros beneficios distribuidos                    |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           | 168.000,00                                                             | 84.000,00               |
| Garantías y avales recibidos                                  |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |
| Garantías y avales prestados                                  |                   |                          |                                                                    | 3.937.847,88       |                                                                           |                                                                        |                         |
| Remuneraciones e indemnizaciones                              |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           | 152.500,00                                                             |                         |
| Aportaciones a planes de pensiones y seguros de vida          |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |
| Prestaciones a compensar con instrumentos financieros propios |                   |                          |                                                                    |                    |                                                                           |                                                                        |                         |

| Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2018                   | Entidad dominante | Otras empresas del grupo | Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes | Empresas asociadas  | Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa | Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante | Otras partes vinculadas |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                                  |                   |                          |                                                                    | <b>3.597.395,53</b> |                                                                           | <b>866.367,76</b>                                                      | <b>740.300,16</b>       |
| 1. Inversiones Financieras a largo plazo                                       |                   |                          |                                                                    | 3.597.395,53        |                                                                           | 866.367,76                                                             | 740.300,16              |
| b. Créditos a terceros                                                         |                   |                          |                                                                    | 3.597.395,53        |                                                                           | 866.367,76                                                             | 740.300,16              |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                                     |                   |                          |                                                                    | <b>37.664,63</b>    |                                                                           | <b>94.794,31</b>                                                       | <b>295.763,52</b>       |
| 1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar                               |                   |                          |                                                                    | 37.664,63           |                                                                           |                                                                        | 295.763,52              |
| b. Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo, de los cuales: |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        |                         |
|                                                                                |                   |                          |                                                                    | 29.541,08           |                                                                           |                                                                        | 24.313,82               |
| c. Deudores varios, de los cuales:                                             |                   |                          |                                                                    | 8.123,55            |                                                                           |                                                                        | 271.449,70              |
| 2. Inversiones Financieras a corto plazo                                       |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           | 94.794,31                                                              |                         |
| c. Valores representativos de deuda                                            |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           | 94.794,31                                                              |                         |
| e. Otros activos financieros                                                   |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        |                         |
| <b>C) PASIVO NO CORRIENTE</b>                                                  |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        | <b>53.140,28</b>        |
| 1. Deudas a largo plazo                                                        |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        | 53.140,28               |
| e. Otros pasivos financieros                                                   |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        | 53.140,28               |
| <b>D) PASIVO CORRIENTE</b>                                                     |                   |                          |                                                                    | <b>12.050,34</b>    |                                                                           |                                                                        | <b>19.892,33</b>        |
| 1. Deudas a corto plazo                                                        |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        | 19.892,33               |
| e. Otros pasivos financieros                                                   |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        | 19.892,33               |
| 2. Deudas con características especiales a corto plazo                         |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        |                         |
| 3. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar                              |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        |                         |
|                                                                                |                   |                          |                                                                    | 12.050,34           |                                                                           |                                                                        |                         |
| a. Proveedores a largo plazo                                                   |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        |                         |
| b. Proveedores a corto plazo                                                   |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        |                         |
| c. Acreedores varios                                                           |                   |                          |                                                                    | 12.050,34           |                                                                           |                                                                        |                         |
| d. Personal                                                                    |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        |                         |
| e. Anticipos de clientes                                                       |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        |                         |

| Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2019                   | Entidad dominante | Otras empresas del grupo | Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes | Empresas asociadas  | Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa | Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante | Otras partes vinculadas |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                                  |                   |                          |                                                                    | <b>3.635.700,16</b> |                                                                           | <b>813.158,10</b>                                                      | <b>218.500,00</b>       |
| 1. Inversiones Financieras a largo plazo                                       |                   |                          |                                                                    | 3.635.700,16        |                                                                           | 816.158,10                                                             | 218.500,00              |
| b. Créditos a terceros                                                         |                   |                          |                                                                    | 3.635.700,16        |                                                                           | 816.158,10                                                             | 218.500,00              |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                                     |                   |                          |                                                                    | <b>43.759,52</b>    |                                                                           | <b>36.463,49</b>                                                       | <b>100.394,00</b>       |
| 1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar                               |                   |                          |                                                                    | 43.759,52           |                                                                           |                                                                        | 99.894,00               |
| b. Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo, de los cuales: |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        |                         |
|                                                                                |                   |                          |                                                                    | 33.810,56           |                                                                           |                                                                        | 14.106,94               |
| c. Deudores varios, de los cuales:                                             |                   |                          |                                                                    | 9.948,96            |                                                                           |                                                                        | 85.787,06               |
| 2. Inversiones Financieras a corto plazo                                       |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           | 36.463,49                                                              | 500,00                  |
| c. Valores representativos de deuda                                            |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           | 36.463,49                                                              |                         |
| e. Otros activos financieros.                                                  |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        | 500,00                  |
| <b>C) PASIVO NO CORRIENTE</b>                                                  |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        | <b>53.140,28</b>        |
| 1. Deudas a largo plazo                                                        |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        | 53.140,28               |
| e. Otros pasivos financieros                                                   |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        | 53.140,28               |
| <b>D) PASIVO CORRIENTE</b>                                                     |                   |                          |                                                                    | <b>70.631,57</b>    |                                                                           |                                                                        | <b>11.583,62</b>        |
| 1. Deudas a corto plazo                                                        |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        | 11.583,62               |
| e. Otros pasivos financieros                                                   |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        | 11.583,62               |
| 2. Deudas con características especiales a corto plazo                         |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        |                         |
| 3. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar                              |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        |                         |
|                                                                                |                   |                          |                                                                    | 70.631,57           |                                                                           |                                                                        |                         |
| a. Proveedores a largo plazo                                                   |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        |                         |
| b. Proveedores a corto plazo                                                   |                   |                          |                                                                    | 60.771,48           |                                                                           |                                                                        |                         |
| c. Acreedores varios                                                           |                   |                          |                                                                    | 9.860,09            |                                                                           |                                                                        |                         |
| d. Personal                                                                    |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        |                         |
| e. Anticipos de clientes                                                       |                   |                          |                                                                    |                     |                                                                           |                                                                        |                         |

Los importes recibidos por el personal de alta dirección de la Sociedad son los siguientes:

| Importes recibidos por el personal de alta dirección               | Ejercicio 2019 | Ejercicio 2018 |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones                          | 133.341,20     | 129.514,30     |
| 2. Obligaciones contraídas en materia de pensiones, de las cuales: |                |                |
| a) Obligaciones con miembros antiguos de la alta dirección         |                |                |
| b) Obligaciones con miembros actuales de la alta dirección         |                |                |
| 3. Primas de seguro de vida, de las cuales:                        |                |                |
| a) Primas pagadas a miembros antiguos de la alta dirección         |                |                |
| b) Primas pagadas a miembros actuales de la alta dirección         |                |                |
| 4. Indemnizaciones por cese                                        |                |                |
| 5. Pagos basados en instrumentos de patrimonio                     | 84.000,00      | 35.000,00      |
| 6. Anticipos y créditos concedidos, de los cuales:                 |                |                |
| a) Importes devueltos                                              | 143.040,00     | 34.625,00      |
| b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía  |                |                |

Los importes recibidos por los miembros del órgano de administración de la Sociedad son los siguientes:

| Importes recibidos por los miembros de los órganos de administración | Ejercicio 2019 | Ejercicio 2018 |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones                            | 72.000,00      | 72.000,00      |
| 2. Obligaciones contraídas en materia de pensiones, de las cuales:   |                |                |
| a) Obligaciones con miembros antiguos del órgano de administración   |                |                |
| b) Obligaciones con miembros actuales del órgano de administración   |                |                |
| 3. Primas de seguro de vida, de las cuales:                          |                |                |
| a) Primas pagadas a miembros antiguos del órgano de administración   |                |                |
| b) Primas pagadas a miembros actuales del órgano de administración   |                |                |
| 4. Indemnizaciones por cese                                          |                |                |
| 5. Pagos basados en instrumentos de patrimonio                       | 84.000,00      | 35.000,00      |
| 6. Anticipos y créditos concedidos, de los cuales:                   |                |                |
| a) Importes devueltos                                                | 87.540,00      | 38.100,00      |
| b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía    |                |                |

En relación al artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital se informa que no existe ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, entre los administradores o personas vinculadas a ellas y el interés de la sociedad.

#### 10. Otra información

La distribución del número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, expresado por categorías.

| Distribución del personal medio por categorías. |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
|                                                 | Total          |
|                                                 | Ejercicio 2018 |
| Consejeros (1)                                  | 1              |
| Altos directivos                                | 2              |
| Empleados de tipo administrativo                | 2              |
| Resto de personal cualificado                   | 1              |
| Trabajadores no cualificados                    | 2              |
| <b>Total personal al término del ejercicio</b>  | <b>8</b>       |

| Distribución del personal medio por categorías. |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
|                                                 | Total          |
|                                                 | Ejercicio 2019 |
| Consejeros (1)                                  | 1              |
| Altos directivos                                | 2              |
| Empleados de tipo administrativo                | 2              |
| Resto de personal cualificado                   | 1              |
| Trabajadores no cualificados                    | 1,07           |
| <b>Total, personal al término del ejercicio</b> | <b>7,07</b>    |

La sociedad no mantiene contratos que no figuren en balance y sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria, así como su posible impacto financiero.

La Sociedad en los ejercicios 2.018 y 2.019 no ha recibido Subvenciones, donaciones y legados.

Importe de los compromisos financieros, garantías o contingencias que no figuran en el balance son las siguientes.

| DETALLE POOL BANCARIO A 31/12/19   |                     |                      |                     |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| SALDOS Y DISPUESTO CREDITOS BANCOS | S/CONTABILIDAD      | CONCEDIDO            | DISPONIBLE          |
| (2) AVALES / GARANTÍAS             | 734.830,67          | 1.500.000,00         | 0,00                |
| (3) TARJETAS CREDITO               | 1.013,50            | 14.000,00            | 12.986,50           |
| <b>TOTAL SABADELL:</b>             | <b>735.844,17</b>   | <b>1.514.000,00</b>  | <b>12.986,50</b>    |
| (1) PRÉSTAMOS Y CRÉDITOS           | 132.280,34          | 1.464.000,00         | 0,00                |
| (2) AVALES / GARANTÍAS             | 837.267,20          | 3.500.093,45         | 0,00                |
| <b>TOTAL CAIXABANK:</b>            | <b>969.547,54</b>   | <b>4.964.093,45</b>  | <b>0,00</b>         |
| (1) PRÉSTAMOS Y CRÉDITOS           | 42.377,71           | 2.081.000,00         | 1.081.000,00        |
| (2) AVALES / GARANTÍAS             | 1.550.246,36        | 5.000.000,00         | 0,00                |
| AVAL PRESTAMO RAMIUG (33,33%)      | 928.571,44          | 3.000.000,00         | 0,00                |
| AVAL PRESTAMO BEI LANZATEIDE (50%) | 621.674,92          | 2.000.000,00         | 0,00                |
| <b>TOTAL SANTANDER:</b>            | <b>1.592.624,07</b> | <b>7.081.000,00</b>  | <b>1.081.000,00</b> |
| (1) PRÉSTAMOS Y CRÉDITOS           | 31,40               | 2.051.771,18         | 2.051.739,78        |
| (3) CREDITOS CEDIDOS               | 208.231,56          | 208.231,56           | 0,00                |
| (2) AVALES / GARANTÍAS             | 29.430,21           | 29.430,21            | 0,00                |
| <b>TOTAL BK:</b>                   | <b>237.693,17</b>   | <b>2.289.432,95</b>  | <b>2.051.739,78</b> |
| (2) AVALES / GARANTÍAS             | 1.890.438,91        | 2.000.000,00         | 0,00                |
| <b>TOTAL CAJAMAR</b>               | <b>1.890.438,91</b> | <b>2.000.000,00</b>  | <b>0,00</b>         |
| (1) PRÉSTAMOS Y CRÉDITOS           | 0,00                | 600.000,00           | 600.000,00          |
| <b>TOTAL BANKIA</b>                | <b>0,00</b>         | <b>600.000,00</b>    | <b>600.000,00</b>   |
| <b>TOTAL:</b>                      | <b>5.426.147,86</b> | <b>18.448.526,40</b> | <b>3.745.726,28</b> |

#### Información sobre medio ambiente

La información medioambiental se describe en el siguiente cuadro:

| Descripción del concepto                       | Ejercicio 2019 | Ejercicio 2018 |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>A) ACTIVOS DE NATURALEZA MEDIOAMBIENTAL</b> |                |                |
| 1. Valor contable (1)                          | 2.792.458,30   | 2.836.818,76   |
| 2. Amortización acumulada (1)                  | 1.737.442,05   | 1.634.157,28   |
| 3. Correcciones valorativas por deterioro (1)  |                |                |
| 3.1. Reconocidas en el ejercicio               |                |                |
| 3.2. Acumuladas                                |                |                |

Las inversiones de carácter medioambiental son las instalaciones en placas fotovoltaicas por importe de 2.095.078,30 euros y la suscripción en títulos de una empresa que cuyo objetivo es la explotación de plantas fotovoltaicas por importe de 697.380,00 euros.

La Sociedad cumpliendo con la normativa, presenta informe de auditoría sobre la declaración anual de envases a Ecoembalajes España, S.A. (ECOEMBES)

Información sobre aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la ley 15/2010, de 5 de julio.

|                                     | Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance |                |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                     | Ejercicio 2019                                                          | Ejercicio 2018 |
|                                     | DÍAS                                                                    | DÍAS           |
| Periodo Medio de Pago a Proveedores | 22,48                                                                   | 25             |

**Hechos Posteriores**

Con fecha 14 de marzo de 2020 se publicó el Real Decreto 463/2020 por el que se declaró el estado de alarma para la gestión de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19. Las consecuencias derivadas de la crisis sanitaria se consideran un hecho posterior al cierre del ejercicio que no requiere ajuste en las cuentas anuales del ejercicio 2019.

El administrador de la entidad está supervisando la evolución de la situación con el fin de evaluar los posibles impactos que pudieran derivarse, y tomar las medidas necesarias que mitiguen los riesgos, tanto financieros como no financieros, que pudieran producirse.

Con fecha 03 de febrero del 2020, la sociedad PIDA, S.A. adquiere el 4,806% de las acciones que correspondían al socio Don Ángel Mario Gómez González, quedando este con un porcentaje de 27,886%.

En Santa Cruz de Tenerife a 30 de Junio 2.020

Firma Administrador Único:



D. JESUS FRANCISCO GÓMEZ MÉNDEZ